



# Bilancio Preventivo 2026-2028

Città di Valmadrera

Consiglio Comunale

29 dicembre 2025



# Costruiamo Insieme la Valmadrera del 2026



*«Perché il tempio sia,  
occorre che le pietre diventino tempio.  
Le pietre sono lì, nel campo. Esse sono pietre.  
Ma ecco che l'architetto interviene  
e dice: "Questo è un tempio".  
Ed ecco che le pietre sono diventate tempio,  
pur restando pietre.  
Esse non sono più semplicemente  
le une accanto alle altre,  
ma sono le une per le altre.  
Perché non la pietra sosterrà il tempio,  
ma il tempio sosterrà la pietra.  
La pietra diventerà preziosa  
per il fatto di appartenere al tempio.»*

*(Antoine de Saint-Exupéry, tratto dall'opera postuma Cittadella, 1948))  
(Foto di Aleksey Kuprikov: <https://www.pexels.com>)*



# Costruire su un Terreno Complesso

Il Bilancio 2026 nasce in un contesto delicato per gli Enti Locali, segnato da vincoli europei, spinte inflattive e tagli introdotti da manovre precedenti

## Il Contesto Nazionale

- Il nodo principale resta la spesa corrente, gravata da tagli e accantonamenti introdotti da precedenti Leggi di Bilancio
- Aumenti contrattuali (interni ed esterni)
- Aumento dei prezzi degli ultimi 5 anni



## Impatto per Valmadrera

|   | 2026             | 2027             | 2028             | 2029             |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>SPENDING REVIEW</b>  |                  |                  |                  |                  |
| SPENDIG REVIEW<br>ART 1, COMMI 533-535, L. N. 213/2023        | 25.905,07        | 26.331,31        | 26.351,78        |                  |
| TOTALE  | <b>25.905,07</b> | <b>26.331,31</b> | <b>26.351,75</b> |                  |
| <b>MITIGAZIONE TAGLI</b><br>ART. 1, COMMA 508, L. N. 213/2023 |                  |                  |                  |                  |
| MITIGAZIONE TAGLI<br>ART. 1, COMMA 508, L. N. 213/2023        | 7.072,00         | 7.189,00         |                  |                  |
| TAGLIO NETTO  | <b>18.833,07</b> | <b>19.142,31</b> | <b>26.351,75</b> |                  |
| <b>CONCORSO ALLA FINANZA PUBBLICA</b>                         |                  |                  |                  |                  |
| OBIETTIVI FIN.PUBBLICA<br>ART. 1, COMMA 788, L. N. 207/2024   | 37.301,00        | 37.301,00        | 37.301,00        | 63.125,00        |
| TAGLI TOTALI  | <b>56.134,07</b> | <b>56.443,31</b> | <b>63.652,75</b> | <b>63.125,00</b> |



# Assicurare le Risorse con Equità e Stabilità

Le entrate sono il fondamento su cui si basa ogni servizio e investimento.

Per il 2026, abbiamo confermato un approccio di equità e stabilità, con adeguamenti mirati e necessari.

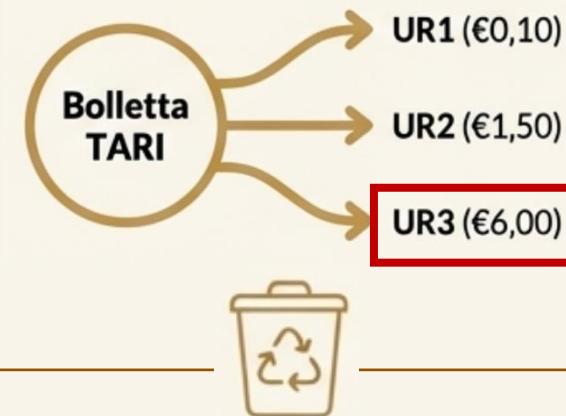
## IMU e Canone Unico

- IMU: Aliquote invariate** rispetto al 2025, confermando la stabilità per i proprietari di immobili.
- Canone Unico Patrimoniale:** Tariffe e coefficienti confermati dopo l'aggiornamento ISTAT del 2025.



## TARI

- Componenti perequative TARI definite da ARERA
- Prelievi nazionali, non sono entrate comunali**



## Addizionale Comunale IRPEF

- Adeguamento addizionale IRPEF **mantenendo principio di progressività**, confermando esenzione totale per redditi fino a € 15.000.

| 2025               | 2026                      |
|--------------------|---------------------------|
| 0,55% (fino a 28k) | <b>0,60%</b> (fino a 28k) |
| 0,75% (fino a 50k) | <b>0,78%</b> (fino a 50k) |
| 0,80% (oltre 50k)  | 0,80% (oltre 50k)         |





# Le Risorse: Addizionale Comunale IRPEF

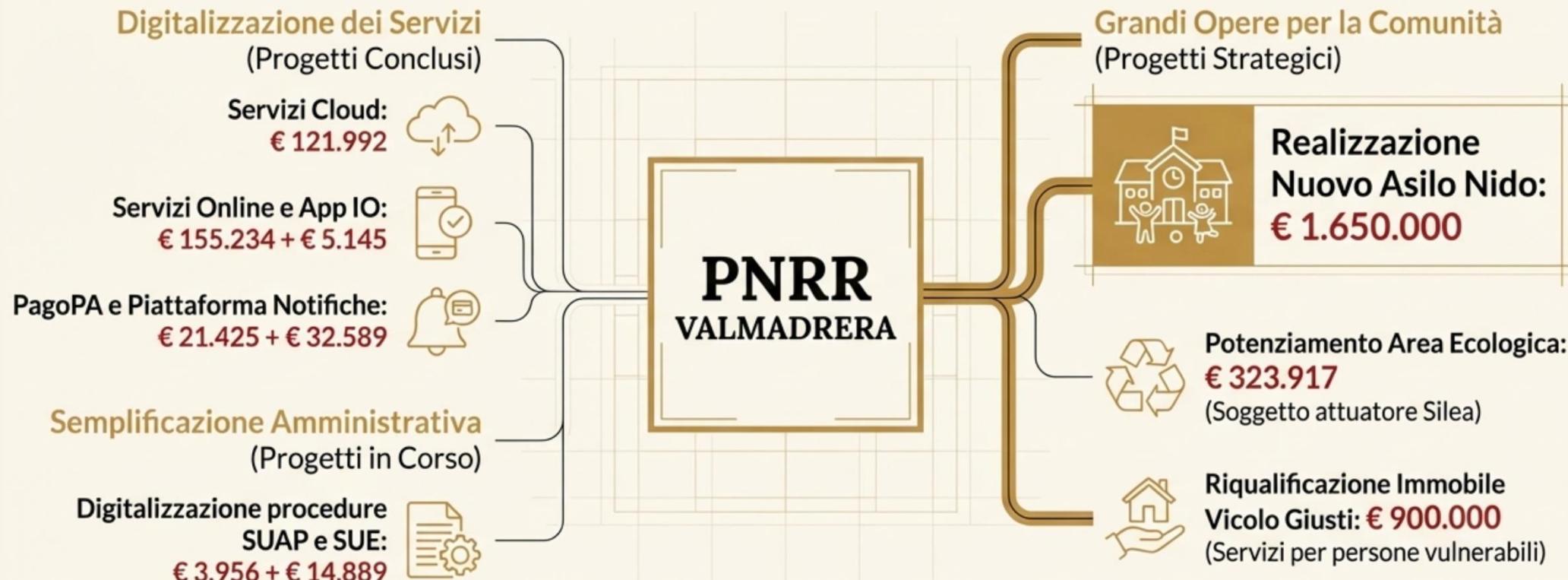
| Aliquota 2025 | Fascia di applicazione                                | Simulazione Imposta   |
|---------------|---|---|
| 0%            | Esenzione per redditi fino a Euro 15.000,00           | 0€  |
| 0,55%         | Applicabile a scaglione fino a Euro 28.000,00         | 154,00€   |
| 0,75%         | Applicabile a scaglione da Euro 28.000,01 a 50.000,00 | 154+165 = 319,00€   |
| 0,80%         | Applicabile a scaglione oltre Euro 50.000,01          | 154+165+160 = 479,00€<br>(simulazione con reddito di 70.000€) |

| Aliquota 2026 | Fascia di applicazione                                | Simulazione Imposta  |
|---------------|---|--|
| 0%            | Esenzione per redditi fino a Euro 15.000,00           | 0€   |
| 0,60%         | Applicabile a scaglione fino a Euro 28.000,00         | 168,00€  |
| 0,78%         | Applicabile a scaglione da Euro 28.000,01 a 50.000,00 | 168+171,60 = 339,60€   |
| 0,80%         | Applicabile a scaglione oltre Euro 50.000,01          | 168+171,60+160 = 499,60€<br>(simulazione con reddito di 70.000€) |



# Il PNRR come Acceleratore

Sono state intercettate diverse opportunità del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per accelerare la transizione digitale e realizzare opere strategiche per la comunità





# Le Grandi Opere per la Comunità 1/2

Oltre al PNRR, il nostro piano di investimenti si concentra su opere pubbliche strategiche che migliorano la sicurezza, la mobilità e la qualità della vita

## Nuovo Asilo di via Bovara



Un'opera strategica finanziata per potenziare i servizi alla prima infanzia (0-3 anni). Potrà ospitare fino a 44 bambini dai 19 attuali

**Costo complessivo:** 1.670k€ dal PNRR + 1.170k€ del Comune

### Stato Avanzamento:

Struttura edilizia ultimata. Nel 2026 si completeranno le sistemazioni esterne (parcheggi, recinzioni) e l'acquisizione degli arredi

### Obiettivo 2026

Inaugurazione a settembre

## Minialloggi e Servizi Anziani vicolo Giusti



Recupero conservativo di un immobile storico per realizzare minialloggi e servizi integrati per la popolazione anziana, contrastando l'isolamento e il disagio abitativo (5+1 appartamenti)

**Costo complessivo:** 900k€ da PNRR + 475k€ da RL per rigenerazione + 257k€ da Comune

### Stato Avanzamento

Lavori in corso (finanziamento Regionale + PNRR). Superate criticità strutturali in accordo con la Soprintendenza

### Obiettivo 2026

Completamento dell'intervento



## Le Grandi Opere per la Comunità 2/2

Oltre al PNRR, il nostro piano di investimenti si concentra su opere pubbliche strategiche che migliorano la sicurezza, la mobilità e la qualità della vita:

### **La Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco**



Un'opera importante per la sicurezza di tutto il comprensorio territoriale. Il primo lotto funzionale è costituito dall'autorimessa

**Costo del primo lotto:** 800.000€, di cui 200.000€ da finanziamento regionale e 600.000€ del Comune

#### **Stato Avanzamento**

Progetto esecutivo concluso e approvato il 29 dicembre. Gara d'appalto nei primi mesi del 2026

#### **Obiettivo 2026**

Avvio dei lavori entro i primi 6 mesi del 2026

### **Passeggiata Lago Valmadrera-Malgrate**



Un elemento chiave della pianificazione territoriale e della promozione turistica del territorio.

**Costo complessivo del lotto della Rocca:** stima di 1.9M€

#### **Stato Avanzamento**

Acquisito lo studio di fattibilità dell'intero percorso che coinvolge 5 comuni. Si vuole dare corso al lotto di interventi lungo la Rocca da Valmadrera a Malgrate

#### **Obiettivo 2026**

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intera opera e definizione modalità di intervento



# I Servizi Sociali, la Persona al Centro

Le persone sono portatrici di bisogni complessi, che necessitano di risposte flessibili e personalizzate, nate dalla collaborazione con le reti di prossimità, per un sostegno co-costruito.

## Anziani

- Potenziamento dei **servizi a Villa Ciceri** (custodia sociale, spazio salute) in collaborazione con Banca del Tempo
- Proseguimento dell'**Università della Terza Età** (UNI 3), del corso di ginnastica dolce e attività e laboratori creativi
- Gestione della **RSA 'Opera Pia Magistris'** in co-progettazione con il nuovo gestore

## Giovani e Studenti

- Continuazione del '**Polo Educativo**' per studenti
- Attivazione del **tavolo 'Giovani'** con i comuni del Polo Lago con un focus particolare sulla fascia d'età 14-18 anni
- Partecipazione al **progetto 'Living Land'** per attività di socializzazione e rigenerazione urbana

## Prima Infanzia e Minori

- Il nuovo asilo nido potrà ospitare fino a 44 bambini
- Sinergia con l'ambito di Lecco per il servizio di tutela minori

## Disabilità

- **Progetto attivo all'interno del Polo per la Disabilità** in collaborazione con la cooperativa "Arcobaleno", l'associazione "Oltre Noi" e la Fondazione "Sacra Famiglia" di Cesano Boscone, in cui si continuano a sviluppare percorsi innovativi sul "Dopo di Noi"

## Povertà e Vulnerabilità

- **Tavolo di lavoro con Caritas e Centro Farmaceutico Missionario per servizi di prima accoglienza e housing sociale**
- Collaborazione con **CESEA di Lecco per il reinserimento lavorativo attraverso la cura degli spazi pubblici**

## Polo Territoriale Lago

- E' importante evidenziare la programmazione condivisa con il Polo Lago, che offre importanti sinergie



# Focus su RSA Opera Pia Magistris

## Nuova Gestione

- **Completato il passaggio al nuovo gestore a luglio 2025** (RTI tra Punto Service e Fondazione "Opera Pia Colleoni")

## Ruolo del Comune

- Messa a disposizione di **personale proprio** (o equivalente in risorse economiche) fino massimo di 6 unità
- **Manutenzione straordinaria e miglioramento immobile** (es. spese di efficientamento energetico)
- **Convenzioni con i soggetti del territorio** che operano in RSA (Parrocchia, Ass. "Il tempo di dare", CRI)
- I servizi sociali comunali integrano le rette dei soggetti ricoverati in stato di bisogno
- **Raccordo operativo tra Comune e gestore** tramite tavolo di coprogettazione e almeno una volta l'anno tramite relazione e confronto con la competente Commissione Consiliare terza

## Andamento Economico

- Il preconsuntivo della **gestione economica corrente del 2025 ha un saldo negativo presunto di oltre € 177.000,00**: mentre è confermata la **piena occupazione dei posti letto**, sono rimasti alti i **costi operativi legati all'inflazione** (oltre 16 % in tre anni) e gli **adeguamenti contrattuali dei lavoratori** (più 15% dal 2023)
- Si è autorizzato il gestore, su proposta del tavolo di co progettazione, ad un **adeguamento di € 3,00 al giorno delle rette per i soli nuovi ospiti ricoverati dal 1 gennaio 2026** (fermo restando l'obiettivo di razionalizzare le spese e di efficientare i costi operativi da parte del nuovo gestore)

## Carta dei Servizi e Investimenti

- Approvata la **nuova Carta dei servizi del gestore** e gli **investimenti** da effettuare nel breve medio periodo
- Investimenti: realizzazione **camera e 6° letto aggiuntivo al 3° piano, rifacimento totale infissi, nuova sala soggiorno al 3° piano** (tramite copertura terrazzo esistente), **revamping e ampliamento camera mortuaria** e rifacimento **spogliatoi personale** e vani logistici al piano interrato
- **Il Comune continuerà a contribuire con un cofinanziamento di 100.000€ annuo** a tali investimenti



# Pubblica Sicurezza e Vigilanza

La sicurezza urbana è una priorità che si sta perseguitando con investimenti costanti in tecnologia, formazione e collaborazione sovracomunale. **Dal 2016, ottenuti finanziamenti per 812.000€**

## Sviluppo Tecnologico e Videosorveglianza

- Completamento **entro aprile 2026** del progetto cofinanziato dal Ministero dell'Interno (€ 219.000 per i comuni associati) per **l'estensione della fibra ottica e l'installazione di nuove telecamere** (viale Promessi Sposi, incrocio via Resegone/Grigna, sottopasso via Molini, zona Antico Mulino)
- **Ulteriori installazioni in corso** (via Buon Consiglio, Pascoli, sottopasso stazione, via Grigna e via Resegone, Frazione Paré) e nuovi bandi di finanziamento a gennaio

## Digitalizzazione e Semplificazione

- Obiettivo 2026: **digitalizzare almeno il 90% delle sanzioni** emesse
- **Utilizzo consolidato di PagoPA per i pagamenti** e della piattaforma SEND per le notifiche digitali

## Collaborazione e Servizi del Territorio:

- La convenzione con Malgrate, Civate e Oliveto Lario garantisce un **organico di 10 agenti e servizi serali/notturni potenziati**, specialmente nel periodo estivo.
- **Ripetizione dei progetti 'Stazioni Sicure' e 'Smart'** per controlli aggiuntivi in prossimità della tratta ferroviaria passante per i Comune di Valmadrera, Malgrate e Civate

## Nuova Sede per il Comando:

- Dicembre 2025: approvazione del progetto di ricollocazione degli uffici del Comando
- Primo semestre 2026: completate le operazioni burocratiche e i lavori che consentiranno lo spostamento degli uffici del Comando, con notevoli miglioramenti nella gestione di tutte le attività amministrative e con notevoli miglioramenti per la fruibilità degli uffici anche da parte dell'utenza



# Cultura e Servizi Bibliotecari 1/2

**Rafforzare il programma di attività culturali e di promozione alla lettura sviluppando le collaborazioni con scuole e associazioni, introducendo progetti innovativi e nuove collaborazioni e valorizzando il Centro Culturale e il Polo Espositivo**

## Attività Culturali

- Eventi culturali in occasione di ricorrenze istituzionali con letture, momenti teatrali o concerti
- Sostegno economico e collaborazione alla **Stagione Teatrale** promossa dalla Parrocchia di Valmadrera tramite il Cineteatro ARTESFERA
- **Sinergie con associazioni del territorio**, tra cui: «Rassegna giovani musicisti del territorio» e «Raccontami la montagna»
- Momenti e concerti di **musica classica**
- Adesione a **Ville aperte** con aperture e visite guidate a siti culturali quali il Centro culturale Fatebenefratelli, l'Orto Botanico, Villa Gavazzi e il Santuario di San Martino.
- **Rafforzamento dell'Orto Botanico** valorizzando il laboratorio e i progetti realizzati con il Sistema Museale provinciale

## Centro Culturale e Polo Espositivo

- **Valorizzazione della Sala Esposizioni** mediante di un programma di mostre e incontri con gli artisti.
- Si valuterà **l'affidamento in gestione dello spazio espositivo** rinnovato.
- Manifestazione d'interesse per la **riapertura del bar/spazio di ristoro**, previa sistemazione dei locali
- **Revamping dell'impianto di raffrescamento** della biblioteca civica

## Ecomuseo (intesa con Comunità Montana)

- **Studio di fattibilità per la costituzione di un Ecomuseo** della vita contadina di San Tomaso e del paesaggio di Valmadrera (con approfondimento del recupero dell'Antico Mulino)



# Cultura e Servizi Bibliotecari 2/2

**Sviluppo dei servizi e delle attività istituzionali della biblioteca** in modo coordinato con le proposte del Sistema Bibliotecario provinciale (convenzione decennale operativa da gennaio 2026)

## Servizi e Attività Istituzionali

- Servizi alla cittadinanza di
  - **Prestito** libri, periodici e materiale multimediale
  - Servizio di **reference e orientamento** alla lettura
  - Servizio assistenza per **postazioni PC e servizio Wi-fi**
  - **Consultazione online** (in sede e in remoto) di risorse attraverso la piattaforma MOL (prestito digitale)
- **Mantenimento del patrimonio librario e multimediale**
- Gestione del rinnovo del patrimonio grazie al recente **finanziamento ministeriale di 12.000€**: acquisto documenti presso tre fornitori provinciali, scarto materiale obsoleto, ricollocazione complessiva dei documenti all'interno della biblioteca per trovare spazio ai nuovi acquisti

## Promozione della Lettura

- Continuerà la **collaborazione con le scuole** per prestiti, visite, presentazioni di bibliografie
- Continueranno le **letture animate per bambini** e si sperimenterà un **gruppo di lettura con alunni del CFP**
- Per la **terza età: gruppi di lettura** e supporto alle iniziative di **UNI 3**
- **Incontri con l'Autore per adulti e ragazzi**, rassegna dedicata agli **autori locali**, festival letterario «**Raccontami la montagna**», festival «**Autori locali**»
- **Iniziative per l'inclusione**: collaborazioni con il CDD con visite settimanali e coinvolgimento ospiti del Polo Oltre Noi
- **Iniziative specifiche**: corso scrittura per adulti, Concorso di poesia e fotografia «**NIS il Poeta**», adesione al «**Maggio dei libri**», uscite culturali sul territorio



# Istruzione

L'attenzione dell'Amministrazione Comunale per la scuola rimane un **impegno irrinunciabile** e si concretizza mediante **servizi scolastici a supporto dei ragazzi e delle famiglie** e la **gestione e manutenzione delle infrastrutture**.

## Servizi Scolastici

- Conferma della gestione dei servizi scolastici, tra i quali:
  - Sistema di **Ristorazione Scolastica**
  - Organizzazione e gestione **cedole librerie**
  - Contributi al **Merito Scolastico** e bando specifico per **gli universitari**
  - Contributi per incentivo **all'uso dei trasporti pubblici**
  - Bonus mensa del **secondo figlio**
  - Erogazione **fondi sistema istruzione bimbi 0-6 anni**
  - Gestione **servizio piedibus**
- È stato **avviato il confronto con l'Istituto comprensivo per l'attivazione (a partire dall'A.S. 2026/2027) del tempo prolungato per la scuola dell'infanzia**, con l'obiettivo di offrire un servizio in più per la conciliazione dei tempi famiglia lavoro, tenendo conto delle esigenze attuali

## Progetto «Bella Scuola»

Impegno a garantire una costante manutenzione straordinaria degli edifici scolastici. Alcuni interventi:

- **Tinteggiatura della palestra della scuola dell'infanzia 'Paolo VI' e dei locali mensa della primaria 'Leopardi'**
- Sostituzione delle **schermature solari** (tende veneziane) ammalorate.
- Impiego dei fondi PNRR e del 'Conto Termico' per il **rifacimento della copertura del palazzetto della scuola 'Leopardi'**. Tale intervento, che prevede anche l'**installazione di un impianto fotovoltaico** per efficientamento energetico dell'intero stabile.

## Convenzioni e collaborazioni

- Definizione della **nuova convenzione con la Fondazione Parmigiani per i servizi all'infanzia**
- **Servizio «Spazio Estivo»**: attività socio-educative e ricreative per gli alunni della scuola dell'infanzia e della primaria, in collaborazione con Fondazione Parmigiani e la Parrocchia



# Amministrazione Generale, CED, Servizi Demografici, Personale

Il 2026 è l'anno del **consolidamento tecnologico**, durante il quale gli sforzi si concentreranno nel **mettere a pieno regime il potenziale dei nuovi strumenti**. A tal fine, è previsto l'investimento di parte delle risorse disponibili in **piani formativi specifici** dedicati al personale dei diversi settori verticali dell'Ente.

## Informatizzazione

- Completamento progetti PNRR, in particolare **l'integrazione dei dati anagrafici e della toponomastica, la virtualizzazione delle procedure dello Sportello Unico Edilizie (SUE)**
- Principali attività:
  - **Assistenza agli uffici** per l'utilizzo del nuovo gestionale SicraEVO, con particolare attenzione all'interoperabilità
  - **Ottimizzazione del nuovo portale Web** per i cittadini
  - **Evoluzione dello sportello telematico** potenziando la modulistica online (migliorare l'interazione cittadino)
  - **Comunicazione esterna** (promuovere servizi)

## Infrastruttura

- **Predisposizione nuovo locale CED** e migrazione del data center comunale nei nuovi locali (ex istituto bancario)
- Nuovi servizi di **cybersecurity**
- **Evoluzione della gestione della rete di videosorveglianza**

## Ufficio Relazioni con il Pubblico

- Sono in fase di ultimazione i **lavori per la nuova reception** al primo piano del Palazzo Municipale. L'apertura del servizio, prevista per il 2026, istituirà un punto unico di accoglienza, contatto e informazione per la cittadinanza.

## Servizi Demografici

- Completa **informatizzazione dei registri dello stato civile**, che abilita i cittadini a richiedere il rilascio dei certificato di stato civile (nascita, matrimonio morte)

## Personale

- **Importante il rinnovo contrattuale**
- **Difficoltà nel reperimento di personale qualificato**
- **Necessità di sostituzioni per pensionamenti**



# Sport e Politiche Giovanili

Nel 2026 si continuerà la proficua **collaborazione con la Consulta dello sport e con le associazioni del territorio**, sia per l'organizzazione di manifestazioni di interesse cittadino e sovra-territoriale, che con la gestione e manutenzione straordinaria degli impianti sportivi

## Centro Sportivo Rio Torto

- Nella prima parte del 2026: **completa sostituzione della rete di recinzione del campo n. 2 e installazione di pannelli antitrauma**
- **Miglioramento della fruizione del parco Rio Torto** razionalizzando e disciplinando l'uso dei parcheggi interni

## Palestre

- Interventi di **tinteggiatura della palestra della scuola dell'infanzia Paolo VI**
- Progetto per il **rifacimento della copertura del palazzetto dello sport di via Leopardi**.

## Aree Sportive Outdoor

- Si punterà a **potenziare l'offerta di spazi sportivi outdoor**, migliorando gli esistenti o creandone di nuovi

## Manifestazioni Sportive

- In collaborazione con la Consulta dello Sport e le associazioni sportive: organizzazione di **eventi sportivi** sul territorio comunale, con **manifestazioni di livello nazionale** oltre ad **iniziativa rivolte ai più giovani** per avvicinarli allo sport.
- **Incentivate nuove manifestazioni e l'utilizzo di nuovi spazi**, per diffondere la pratica sportiva su tutto il territorio, rendendo la città un potenziale luogo per numerose discipline sportive.

## Politiche Giovanili

- **Continuerà l'esperienza dei "Progetti Partecipati"**, con la realizzazione del progetto vincitore nel 2025 e l'attivazione del nuovo "bando", per coinvolgere attivamente i cittadini nella definizione delle politiche comunali.
- Con il Polo Lago, nel mese di gennaio partirà un nuovo **progetto sperimentale per cercare di intercettare il disagio e le devianze giovanili**, specificamente in età adolescenziale.



# Turismo e Commercio

## Eventi e Iniziative

- Prosegue la sinergia con il tessuto locale e le realtà associative, con particolare riferimento alla Pro Loco Valmadrera
- Grazie alla convenzione biennale (2025-2026), è stato possibile avviare una programmazione condivisa di progetti di animazione territoriale, con l'obiettivo di **integrare iniziative cittadine ed eventi di richiamo sovracomunale per accrescere l'attrattività turistica complessiva**
- Convenzione con Guardia Costiera per monitoraggio acque e pratone di Paré

## Partecipazione Lecco Tourism

- Impegno con il Comune di Lecco e i comuni del territorio nel sistema territoriale «Lecco Tourism», alcuni obiettivi:
  - Leaflet informativo dedicato a Valmadrera
  - Promozione del territorio di Valmadrera sui canali di Lecco Tourism
  - Partecipazione a Bandi di finanziamento per lo sviluppo del turismo locale

## Commercio

- Confronto con i rappresentanti del commercio su due direttive principali:
  - **Interventi mirati:** risposta esigenze puntuali di singole zone o realtà produttive (Caserta, Parè, Centro)
  - **Interventi strutturali:** sviluppo di progetti di ampio respiro in collaborazione con la Pro Loco, altre associazioni e professionisti del settore

## Imposta di Soggiorno

- Da gennaio 2026: attivazione dell'**imposta di soggiorno** a seguito del percorso con operatori e associazioni di categoria
- Proventi destinati a **interventi in materia di turismo e a sostegno delle strutture ricettive, interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali del territorio comunale, nonché dei relativi servizi pubblici locali e i costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti** (D.lgs. 23/2011)
- **Tavolo tecnico**, aperto agli operatori economici, per vagliare effetti e andamento dell'imposta.



# Urbanistica e Edilizia Privata

## Urbanistica

- In approvazione i documenti propedeutici al PGT relativi a:
  - aggiornamento del **Piano di classificazione acustica**
  - aggiornamento del **Piano Urbano del Traffico (PUT)**
  - aggiornamento della **componente geologica idrogeologica e sismica del P.G.T.**
  - documenti necessari alla **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza (VIC)**
- In atto istruttorie per:
  - **Ambito ATR4A-ATR4B (residenziale)** – Via Bellavista;
  - **Ambito ATR5 (residenziale)** – Via Trebbia.
- Nel triennio 2026–2028 l'Amministrazione continuerà a seguire l'evoluzione della possibile procedura di **Accordo di Programma ADP1 (Area Ex FOMP)**, valutandone sviluppi in ottica di interesse pubblico, sostenibilità ambientale e ricadute positive sull'intero territorio comunale
- **Modifiche alla viabilità: via Chiari, via Molini, via Verdi, via Bovara**

## Alienazioni

- Sono stati inseriti tra i beni suscettibili di alienazione i seguenti immobili:
  - fabbricato in Via Sant'Antonio n.2
  - fabbricato in Via Sant'Antonio n. 8
  - fabbricato in Via Del Portico n.10

## Edilizia Privata

- Si prevede una gestione in continuità delle attività portate avanti dagli uffici

## Supporto alla progettazione per LLPP

- **Locale guardiana con servizi igienici in località Paré (bando AREST) – Entro Aprile 2026**
- **Secondo lotto tetti Antico Mulino – Nel 2026**
- **“Lotto I – Rimessaggio polo di pronto intervento emergenza Vigili del Fuoco” – Avvio lavori entro primo semestre**



# Lavori Pubblici 1/2

Continueranno ad avere un ruolo centrale le opere finanziate con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per le quali il 2026 rappresenta un anno decisivo ai fini del **completamento e della rendicontazione**

## Progettualità già analizzate

- Nuovo Asilo Nido - Primo Lotto Caserma VVF - Minialloggi per Anziani - Passeggiata Lago Valmadrera-Malgrate

## Altre Progettualità in Corso

- **Completamento Parco della Rocca:** in primavera 2026
- **Normalizzazione Impianto Elettrico Cimitero di Via Manzoni:** stanziamento già effettuato di 100.000€, appalto lavori a inizio 2026
- **Illuminazione Pubblica:** monitoraggio ed estensione mirata
- **Pensiline e sistemazione passeggiata del porto** (gennaio 2026)
- **Efficientamento Energetico del Palazzetto Scuola Leopardi** (sostituzione canalizzazioni distribuzione)

## Ottavo Lotto Cimitero via Mons. Pozzi

- **Costruzione di 126 nuovi loculi e predisposizione di ulteriore blocco da 76 posti**, oltre alla razionalizzazione dei percorsi esistenti
- **Stanziamento di 560.000€ - Affidamento gara ad inizio 2026**

## Asfaltatura, Riqualificazione, Abbattimento Barriere

- **Nel 2025:**
  - **Ripristini:** piazza Monsignor Citterio, via Manzoni (parte), via Leopardi, via dell'Incoronata, via Roma (parte), via Fornaci e via Piedimonte
  - **Abbattimento Barriere:** via Leopardi, via XXV Aprile e via Roma (marciapiedi e parcheggio disabili). **Analisi e progettazione interventi su Scuola Vassena e Scuola Paolo VI**
- **Nel 2026:**
  - **Ripristini e riqualificazione:** viale Promessi Sposi, via don Abbondio, via Bovara, via I Maggio, la sezione stradale fra i semafori di via XXV Aprile e via Roma, via Bovara e traverse
  - **Abbattimento Barriere:** **Scuola Vassena e Scuola Paolo VI**



# Lavori Pubblici /2/2

## **Ulteriori Interventi Previsti nel Triennio (da DUP)**

### **1. Comunità Energetica Rinnovabile (CER) ed installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali**

È stata completata l'adesione alla Comunità Energetica Rinnovabile e Solidale di Lecco, che ha consentito di partecipare al bando PNRR per la realizzazione di impianti fotovoltaici sul Municipio e sulla Palestra della Scuola Leopardi. La realizzazione degli impianti è prevista nel corso del 2026

### **2. Valorizzazione Centro Culturale "Fatebenefratelli" e bar accanto alla Biblioteca**

### **3. Valorizzazione Parchi**

Si procederà con la valorizzazione dei numerosi parchi presenti sul territorio di Valmadrera, con particolare attenzione al nuovo Parco di Via Leopardi, con la realizzazione di nuove strutture, e all'apertura del Parco della Rocca

### **4. Progetti Partecipati**

### **5. Valorizzazione dell'Area del Rio Torto**

Percorso di corsa e running intorno alla zona. Vista la crescente esigenza delle realtà sportive del territorio, si prenderanno in considerazione anche i lavori di realizzazione del Campo 2 in sintetico e sistemazione degli spogliatoi. In relazione all'Area a Feste e Polo Manifestazioni, si valuterà se potrà essere elemento di ulteriore valorizzazione del Rio Torto o se potenziare l'attuale area presente in Casnedi

### **6. Realizzazione di opere di difesa, protezione e sistemazione spondale idraulica per la messa in sicurezza e miglior fruizione delle aree arginali del torrente Rosé**

### **7. Intervento di messa in sicurezza e adeguamento infrastrutturale di Via Bovara, con opere di adeguamento e miglioramento della viabilità**



# Ambiente, Ecologia, Protezione Civile

L'Area Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia e Protezione Civile svolge **un ruolo strategico nella gestione del territorio comunale e nella tutela della qualità della vita dei cittadini**. Le attività condotte sino a dicembre 2025 evidenziano una costante attenzione ai temi della sostenibilità ambientale, della sicurezza idraulica e della prevenzione dei rischi, con un approccio integrato che coniuga funzioni tecniche, amministrative e di indirizzo politico. Nel triennio 2026–2028 tali azioni saranno ulteriormente consolidate e sviluppate, in continuità con il lavoro svolto e in coerenza con gli obiettivi di mandato dell'Amministrazione.

## Attività dell'Area

- Gestione Problematiche Ambientali Diffuse
- Gestione dei Rifiuti e Raccolta Differenziata
- Tombinatura e Invarianza Idraulica
- Amianto
- Polizia Idraulica e Concessioni Demaniali
- Risparmio Energetico e CERS
- Protezione Civile

## Risparmio Energetico e CERS

- Nel 2025 adesione alla CERS di Lecco e richiesto accesso ai contributi per impianti fotovoltaico su Municipio e su Palestra Leopardi
- Nel 2026 realizzazione impianti e valutazione di ulteriori opportunità grazie a Conto Termico 3.0

## Protezione Civile

- Aggiornamento del Piano Comunale di Emergenza,
- Realizzazione della segnaletica dei centri di raccolta e di ammasso temporaneo
- Prosecuzione manutenzione e pulizia dei corsi d'acqua



# Ogni Pietra al suo Posto per una Comunità Solida e Accogliente

- Abbiamo aperto questa relazione con le parole di Saint-Exupéry, ricordando che il valore di una pietra risiede nel suo appartenere a un tempio. Questo Bilancio di previsione della nostra amministrazione ha esattamente questo scopo: **non limitarsi a elencare cifre e scadenze, ma disporre con cura ogni "pietra" affinché il “tempio” della nostra comunità sia solido, accogliente e protettivo**
- Accanto alle **grandi opere**, il Bilancio pone le basi per **continuare e rafforzare** quei servizi che da sempre sono il fiore all'occhiello di Valmadrera: **l'attenzione alle persone fragili, l'istruzione, i servizi a sostegno di studenti e famiglie, e la cultura**
- Si procederà con una **spinta più forte verso l'efficientamento energetico**, con la partecipazione alla CERS di Lecco e gli impianti fotovoltaici di prossima realizzazione sul Municipio e sulla palestra della Scuola Leopardi, **l'abbattimento delle barriere architettoniche**, con gli interventi sulle scuole, e una **sicurezza** sempre più tecnologica e diffusa sul territorio.



# Ogni Pietra al suo Posto per una Comunità Solida e Accogliente

- Per costruire questo "tempio" è fondamentale il contributo di tutti.
  - **Ringrazio chi mi ha preceduto** per aver saputo cogliere le opportunità e avviare progetti decisivi che oggi ci apprestiamo a concludere
  - **Ringrazio la Giunta, i Consiglieri, il Segretario e tutti i dipendenti comunali:** la vostra preparazione è la forza motrice che trasforma la programmazione in realtà
  - **Un grazie sincero al tessuto associativo**, anima generosa della nostra città, e al **mondo produttivo**, che con il suo lavoro e la sua solidarietà arricchisce tutto il territorio
  - Infine, **ringrazio le istituzioni del territorio:** solo lavorando in sinergia possiamo valorizzare appieno Valmadrera
- Essere amministratori significa avere il coraggio di sognare il tempio mentre si maneggiano le singole pietre. È una sfida che richiede pazienza e unità perché la forza di una comunità non si misura da quanto corre veloce il singolo, ma dalla capacità di non lasciare indietro nessuno lungo il cammino
- Con questa speranza e con l'orgoglio di servire la nostra città, auguro a tutti i cittadini di Valmadrera un buon 2026