



Comune di Lecco

AREA 6 - Territorio e sviluppo

## **DETERMINAZIONE N. 216 DEL 27/02/2023**

**OGGETTO: RECUPERO IMMOBILI AREA "EX PICCOLA VELOCITÀ" – CUP D14H20001270004 – CODICE CIG 958948013D. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA I.M.G. SRL, APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI LECCO**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA 6**

#### **1. PREMESSE E MOTIVAZIONE**

Il Comune di Lecco con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 giugno 2014 ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio (PGT), entrato in vigore in data 4 marzo 2015 a seguito della pubblicazione sul BURL n. 10 "Serie Avvisi e Concorsi";
- il Documento di Piano individua l'"Area Strategica AS 7 Campus Universitario ed ex-Piccola Velocità" tra i progetti urbanistici strategici declinati da impianto strategico del DP. L'area oggetto del presente intervento è soggetta ad Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 910 del 29/01/2003 e successive varianti. La specifica normativa a disciplina della progettazione dell'Accordo di Programma relativa allo specifico Comparto A prevede, tra le altre finalità di sviluppo dell'area, la realizzazione di parcheggi interrati su più livelli oltre agli spazi di accesso e di manovra anche in collegamento con la Via Badoni mediante sottopasso carrabile della ferrovia esistente.

L'Amministrazione comunale nel Documento Unico di Programmazione individua nell'area ex Piccola uno dei poli di attrattività ridefinendo linee di indirizzo per il recupero urbanistico dell'area in chiave turistica, sportiva, economica e culturale quale fattore attrattivo per la città in attuazione del vigente accordo di programma.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 11/02/2021 veniva approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "Recupero immobili area "Ex Piccola Velocità"" per un importo complessivo pari ad € 2.000.000.

Con Determinazione Dirigenziale:

- n. 842 del 21/06/2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori, relativamente all'intervento di "Recupero immobile sud area ex piccola velocità", in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da architetto Sergio Fumagalli (mandatario), arch. Piero Luconi, ing. Emilio Panzeri, ing. Adriano Alderighi, dott. Geologo Maurizio Penati (mandanti) in qualità di progettista incaricato;
- n. 843 del 21/06/2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori, relativamente all'intervento di "Recupero immobile sud area ex piccola velocità", in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da architetto Piero Luconi (mandatario), arch. Sergio Fumagalli, ing. Emilio Panzeri, ing. Adriano Alderighi, dott. Geologo Maurizio Penati (mandanti) in qualità di progettista incaricato;
- n. 1007 del 14/07/2021 si è proceduto all'affidamento del servizio relativo alla redazione della Valutazione della consistenza strutturale, statica e sismica, comprese indagini diagnostiche, inerente ai lavori di "Recupero immobili area Ex Piccola Velocità" allo Studio Alderighi Ingegneri Associati in Lecco.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 05/05/2022 venivano approvati in linea tecnica i progetti definitivi avente ad oggetto "Recupero immobili area "ex Piccola Velocità" - CUP D14H20001270004 redatto per l'immobile nord dal RTP composto da architetto Sergio Fumagalli (mandatario), arch. Piero Luconi, ing. Emilio Panzeri, ing. Adriano Alderighi, dott. Geologo Maurizio Penati (mandanti) e per l'immobile sud dal RTP composto da architetto Piero Luconi (mandatario), arch. Sergio Fumagalli, ing. Emilio Panzeri, ing. Adriano Alderighi, dott. Geologo Maurizio Penati (mandanti), depositati rispettivamente con note prot. n. 27735 e 27733 in data 14/03/2022, i cui elaborati sono depositati agli atti della scrivente Area;

In fase di redazione della progettazione esecutiva si è provveduto con Determinazione Dirigenziale n. 1546 del 07.10.2022 a rimodulare e fondere i due interventi riguardanti lo stesso immobile (immobile NORD e immobile SUD) in un unico intervento e, di conseguenza, di unire i due RTP in un'unica compagine, considerato inoltre la circostanza che alcuni professionisti figurano nelle entrambe compagini.

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo a firma del RUP, Ing. Angelo Addesa, e dell'Ing. Sergio Fumagalli, in qualità di mandatario del gruppo di progettazione, acquisito con prot. n. 127155 del 15/12/2022 e depositato agli atti della scrivente Area;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n, 365 del 15/12/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, elaborato dal già menzionato RTP e composto dagli elaborati depositati agli atti dell'Area 6;

Il Quadro Economico, allegato al presente provvedimento, prevede per la realizzazione dell'intervento in oggetto un costo complessivo di € 4.395.948,65, finanziato per € 2.723.000,00 con PNRR ("PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE) ed € 1.672.948,65 con mezzi di bilancio.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2342 del 23/12/2022 si è provveduto ad assumere impegno di spesa di € 3.658.438,74 a parziale copertura del quadro economico, rinviando a successivi provvedimenti l'accertamento in entrata del contributo PNRR per le annualità 2025 e

2026, ammontante rispettivamente ad € 161.832,12 anno e ad € 141.541,10, con l'assunzione dell'impegno di spesa per i relativi importi.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1725 del 04/11/2022 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata dei lavori in oggetto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2201 del 19/12/2022 veniva indetta procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati tramite la Piattaforma di negoziazione Sintel – ARIA di Regione Lombardia, nel rispetto dei principi di rotazione e delle modalità previste all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 (e la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108/2021), trattandosi di lavori di importo superiore a 1.000.000,00 euro ed inferiori alla soglia europea. L'ammontare dei lavori a base di gara è pari ad € 3.195.390,40, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.362,65 per un totale di € 3.255.753,05, oltre IVA per un totale di € 4.395.948,65. Al contempo, si prendeva atto dell'esito delle operazioni di sorteggio degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 12/01/2023 si è provveduto ad integrare il numero degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto e ad approvare la modifica non sostanziale, attinente al nuovo codice CIG: 958948013D, della lettera invito e dei relativi allegati.

In data 19 gennaio 2023 è stata attivata la procedura ID n. 164217355 mediante il sistema telematico SINTEL ARIA messo a disposizione da Regione Lombardia, invitando n. 20 operatori economici con termine di scadenza di presentazione delle offerte il giorno 08/02/2023 alle ore 16.00.

A seguito di attivazione della procedura di cui sopra sono pervenute n. 8 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- SANDRINI COSTRUZIONI SRL;
- ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL;
- Impresa Edile Virgilio Gherardi Srl;
- I.M.G.;
- ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.;
- GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.;
- D.I.S.M.A. -DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI;
- CORBO GROUP SPA.

A seguito delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata, pari al 13,593.

L'impresa I.M.G. srl, con sede in Via Lorenzo Mascheroni n. 5 in Milano ha formulato un'offerta economica la cui percentuale di ribasso, pari al 12,61%, risulta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia suindicata. Pertanto, in suo favore è stata formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

A seguito del calcolo del ribasso offerto, l'impresa I.M.G. srl ha proposto di eseguire i lavori per l'importo di euro € 2.792.451,67, a cui vanno aggiunti euro 60.362,65 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, l'importo contrattuale netto è di euro € 2.852.814,32=, oltre IVA (4% per euro 98.112,40 e 10% per euro 2.754.701,92) per un totale complessivo di euro 3.142.209,02.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla chiusura della procedura telematica SINTEL ID. N. 164217355 ed aggiudicare definitivamente la gara d'appalto all'impresa I.M.G. srl, con sede in Via Lorenzo Mascheroni n. 5 in Milano, Codice Fiscale / Partita IVA 06869090156, nelle more del perfezionamento dei controlli, dando atto che:

- sono stati avviati i controlli per la verifica del possesso dei prescritti requisiti di idoneità di carattere generale (non incorrendo lo stesso in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016);
- gli esiti finora pervenuti sono positivi;

- ai sensi del comma 6 dell'art.32 D. Lgs.50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito al successivo comma 8 dell'art.32 D. Lgs.50/2016.
- come prescritto dal comma 7 del citato art.32, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio;

Dato atto che occorre procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto per rispettare la tempistica prevista dalla suddetta misura PNRR, la cui inosservanza implicherebbe la perdita del finanziamento concesso;

Visto l'art. 15 comma 4 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. n. 108 del 2021, secondo il quale "Gli enti di cui al comma 3 possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti".

Visto, altresì, l'art 15 comma 4 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. n. 108 del 2021, secondo il quale "Gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dall'allegato 4/2 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118".

## **2. RICHIAMI NORMATIVI**

- il D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2011, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011), il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il Decreto n. 243 del 20 settembre 2022 con il quale il Sindaco ha conferito all'arch. ing. Alessandro Crippa, l'incarico di Dirigente dell'Area 6 Territorio e Sviluppo, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 con decorrenza 20 settembre 2022 e scadenza 31 maggio 2025.
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per la parte ancora vigente.
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici.

Con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato in G.U. n. 295 del 19/12/2022 è stato prorogato al 31 Marzo 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali;

Dal 01.01.2023 è pertanto autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Il comma 775 della legge 197 del 29.12.2022 ha ulteriormente differito al 30.04.2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

Ai sensi del comma 5 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

## DETERMINA

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione di cui in premessa in favore dell'impresa I.M.G. srl, con sede in Via Lorenzo Mascheroni n. 5 in Milano, Codice Fiscale / Partita IVA 06869090156.

2. Di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in esito alla procedura negoziata indetta mediante la piattaforma telematica SINTEL ARIA ID n. 164217355, all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa I.M.G. srl, con sede in Via Lorenzo Mascheroni n. 5 in Milano, Codice Fiscale / Partita IVA 06869090156.

3. Di rinviare a successivi provvedimenti l'accertamento in entrata al cap. di 403106 ("PNRR-M5C2- 12.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RECUPERO IMMOBILI PRESSO AREA LA PICCOLA VELOCITA'. CUP D14H2000120004, class. 04.0200.01, P.F. E.4.02.01.01.001) del finanziamento di importo pari a € 161.832,12 anno 2025 ed € 141.541,10 per l'anno 2026, a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

4. Di impegnare a favore dell'impresa I.M.G. srl, con sede in Via Lorenzo Mascheroni n. 5 in Milano, Codice Fiscale / Partita IVA 06869090156 l'importo complessivo di € 2.852.814,32=, oltre IVA (4% per euro 98.112,40 e 10% per euro 2.754.701,92) per un totale complessivo di euro 3.142.209,02., come di seguito indicato:

capitolo	Classificazione di bilancio	Piano finanziario V livello	Importo	Impegno/sotto impegno	Esigibilità anno
5050301	01052.02.5050301	U.2.02.01.09.019	€ 102.036,90	Imp. 3907/2022 Sott. _____	2023 finanziato con avanzo vincolato
5050301	01052.02.5050301	U.2.02.01.09.019	€ 1.757.873,5 1	Imp. 3895/2022 Sott. _____	2023 PNRR
5050301	01052.02.5050301	U.2.02.01.09.019	€ 351.816,45	Imp. 3897/2022 Sott. _____	2023 PNRR
5050301	01052.02.5050301	U.2.02.01.09.019	€ 223.145,47	Imp. 3899/2022 Sott. _____	2024 PNRR
5050301	01052.02.5050301	U.2.02.01.09.019	€ 403.963,47	Imp. 3910/2022 Sott. _____	2024 Avanzo per investime nti

Dando atto che con successivo provvedimento si procederà alla conferma dell'impegno di spesa di € 161.832,12 per l'anno 2025 e di € 141.541,10 per l'anno 2026 al medesimo capitolo;

5. Di approvare l'allegato "b" quadro economico di aggiudicazione che risulta così rimodulato.

6. di dare atto che in ordine presente provvedimento verranno date le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

7. Di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione della relativa scrittura privata non autenticata, il cui schema è un elaborato del progetto approvato e accettato in sede di gara dall'operatore economico.

8. Di dare atto che l'appalto verrà svolto secondo le modalità indicate negli elaborati progettuali già accettati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta, e nel rispetto di quanto espressamente accettato in sede di gara nel protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti pubblici.

9. Di trasmettere la presente determinazione al servizio bilancio e contabilità per gli adempimenti competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Angelo Addesa e il sottoscritto ing. arch. Alessandro Crippa, Dirigente Area 6 – Territorio e Sviluppo, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dichiarano altresì di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione.

### **Altre informazioni**

CUP D14H20001270004  
CODICE CIG 958948013D.

### **Allegati**

- a. Report di aggiudicazione
- b. Quadro economico
- c. Calcolo soglia di anomalia

Il Dirigente  
ALESSANDRO CRIPPA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005